

Extensia ArcCadastru v.2.5 pentru ArcGIS Desktop

ArcCadastru este o extensie *ArcGIS Desktop* utilizata pentru creare, actualizarea si vizualizarea datelor referitoare la cadastrul imobiliar, cadastru verde si indicatoare rutiere. Aceasta aplicatie respecta toate cerintele normativelor in vigoare din aceste domenii:

- *Legea 7/1996 cadastrului si a publicitatii imobiliare;*
- *Ordinul nr. 1549/2008 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor privind Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi;*
- *Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi;*
- *Standardul SR1848-3-2008 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră;*

Extensia *ArcCadastru* se adreseaza tuturor administratiilor publice locale, institutiilor si firmelor care doresc sa lucreze intr-un mediu GIS profesional si care au ca obiect de activitate mentinerea evidentei cadastrale (cadastru imobiliar si cadastru verde) din punct de vedere tehnic, economic si juridic a tuturor bunurilor imobile, a evidentei indicatoarelor rutiere si a suportilor pe care acestea sunt montate.

De asemenea, extensia *ArcCadastru* dispune de o interafata grafica utilizator, de mesaje privind operarea pe baza de date si de o documentatie de utilizare cuprinzatoare in limba romana.

Functionalitatile extensiei ArcCadastru

Extensia *ArcCadastru 2.5* ofera:

- un set de instrumente de tip wizard pentru crearea datelor referitoare la cadastrul imobiliar, cadastru verde si indicatoare rutiere;
- instrumente pentru crearea de rapoarte specifice cadastrului imobiliar, cadastrului verde si indicatoare rutiere;
- instrumente proprii pentru interogarea bazei de date spatiale *ArcCadastru*;
- facilitati de creare de instrumente particularizate pentru cautare. Aceste instrumente particularizate permit cautarea, vizualizarea datelor si generarea rapida a rapoartelor;
- instrumente pentru urmarirea modificarilor efectuate asupra datelor stocate in baza de date *ArcCadastru*.

Stocarea datelor

Aplicatia *ArcCadastru*, fiind o extensie a aplicatiei *Esri ArcGIS Desktop*, poate crea si utiliza date in diverse formate GIS: *File Geodatabase*, *Personal Geodatabase* sau centralizat utilizand un RDBMS (*MS SQL Server*, *Oracle*, *DB2*, *Informix*, *PostgreSQL*);

Cerinte software

Extensia *ArcCadastru* poate functiona pentru toate cele trei nivele de licentiere ale produsului *ArcGIS Desktop*:

- *ArcGIS Desktop – ArcView;*
- *ArcGIS Desktop – ArcEditor;*
- *ArcGIS Desktop – ArcInfo;*

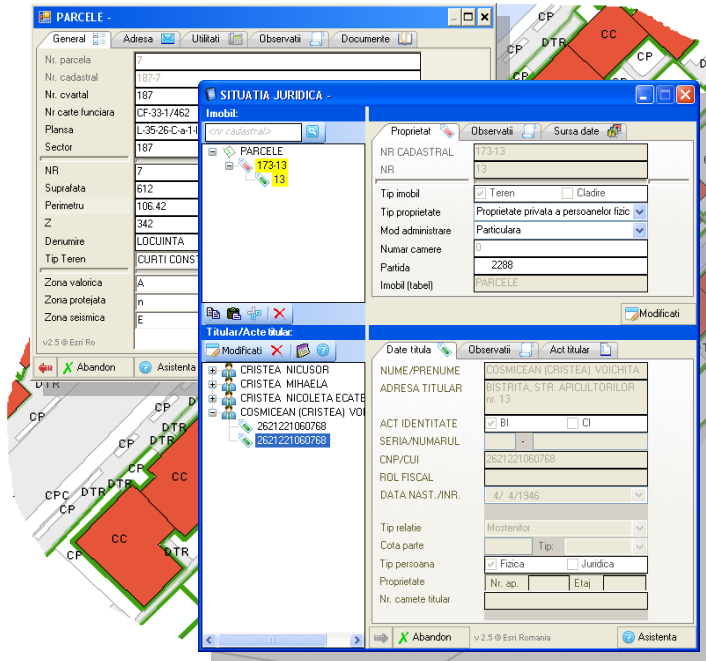
Extensia *ArcCadastru* pentru *ArcGIS Desktop* poate rula pe toate versiunile *ArcGIS Desktop* incepand cu versiunea 8.3 (8.3, 9.x, 10.x).

Cadastru imobiliar

Extensia *ArcCadastru* ofera instrumente pentru crearea/modificarea geometriei bunurilor imobile (parcele, subparcele, cladiri, strazi), administrarea situatiei juridice a bunurilor imobile, administrarea documente scanate si imaginilor referitoare la cadastrul imobiliar sau la situatia juridica a imobilelor, administrarea istoricului modificarilor datelor cadastrale, cautarea si generarea rapoartelor specifice cadastrului imobiliar.

Crearea si modificarea datelor privind cadastrul imobiliar

Instrumentele *ArcCadastru* sunt de tip wizard si permit utilizatorilor sa creeze sau sa



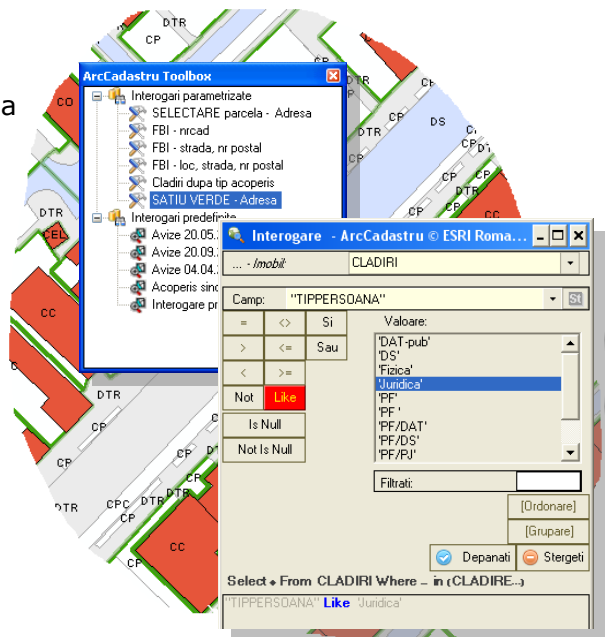
modifice, pas cu pas, datele privind cadastrul imobiliar al parcelelor, subparcelor si cladirilor, a situatiei juridice a bunurilor imobile a persoanelor fizice si juridice care fac obiectul situatiei juridice.

Extensia *ArcCadastru* permite stocarea unui istoric al modificarilor efectuate asupra datelor privind cadastrul imobiliar, alaturi de informatii referitoare la utilizatorii care au operat aceste modificari asupra datelor din baza de date. Aceste date pot fi utilizate pentru a urmari modificarile efectuate in timp asupra datelor si pentru operatii de *rollback*.

De asemenea, *ArcCadastru* ofera instrumente pentru administrarea imaginilor si documentelor *Acrobat Reader* si *Microsoft Word* care fac referire la cadastrul imobiliar.

Cautarea datelor

ArcCadastru ofera posibilitatea de creare a instrumentelor particularizate pentru cautarea in baza de date spatiale. Aceste instrumente, permit accesul rapid la date si simplifica operatiile pentru generarea rapoartelor specifice. In cazul in care optati pentru stocarea centralizata a datelor, aceste instrumente particularizate pot fi partajate de toti utilizatorii aplicatiei *ArcCadastru* (aceasta functionalitate este disponibila incepand cu versiunea 2.5 a extensiei).



Generarea de rapoarte

ArcCadastru dispune de instrumentele necesare pentru generarea de rapoarte privind cadastru imobiliar:

- Fisa bunului imobil;
- Indexul alfabetic al proprietarilor;
- Registrul cadastral al parcelelor etc;

FISA BUNULUI IMOBIL
STR. ANDREI MURESANU nr.

DESCRIERE PLAN: L-35-20-0-4-117
 NR BUC. CADASTRAL: 307
 NR CADASTRAL: 3753
 NR CARI EFUICIARA: 3410
 COD COW A VALORICA: A
 COD COW A PROTEJATA: r
 COD COW A BEBEMICA: E

Denuntau: BLOC Tip teren: CURTI CO INSTRUCTII ECHIPARE BUILITARA: A C E G T t

Date despre teren:

Nr. subparcele	Suprafata [m ²]	Perimetrul [m]	Cal. folosinta
1	318	81,01	CC
Supr. totala: 318 mp		Nr subparce.: 1	

Date despre cladiri si anexe:

C	Supr. con. [m ²]	Supr. des. [m ²]	Destinatie	Folosinta	Nr. au.	Nr. subsol	Nr. cam.	Structura	Fundatie	Pereți	Acoperis	Incalzire	Dotari editare	Stare	An const.	Tip capacid.	Nr. van.	Nr. pers.
C1	285	1425	CL	CLOC	5	1		A	B	ZP	TB	O	ACED1	B			16	25

Timp de generare: 0:4

Structura si formatul acestor rapoarte corespund specificatiilor *Legii cadastrului si publicitatii imobiliare*.

Rapoartele ArcCadastru pot fi exportate in formatele *Microsoft Excel* - *.xls, *Microsoft Word* - *.doc si *Acrobat Reader* - *.pdf.

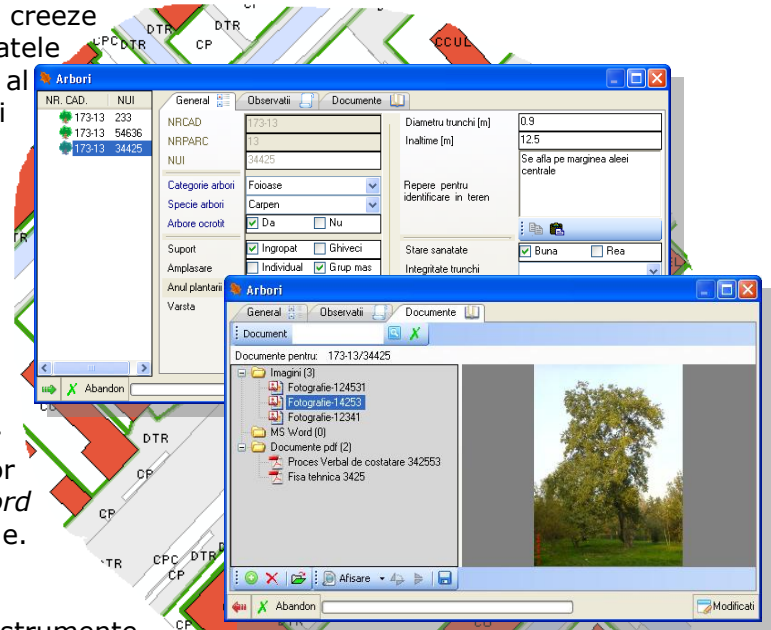
Cadastru verde

Extensia *ArcCadastru* ofera instrumente pentru crearea/modificarea geometriei spatiilor verzi (parcele, subparcele), a cladirilor aflate pe spatiile verzi si a arborilor, pentru actualizarea datelor privind situatia juridica a spatiilor verzi si a cladirilor aflate pe spatiile verzi, pentru generarea diferitelor rapoarte (inclusiv fisa teren spatiu verde), administrarea documentelor scanate si imagini referitoare la spatiul verde, administrarea istoricului modificarilor datelor referitoare la cadastrul verde.

Crearea si modificarea datelor privind cadastrul verde

Instrumentele *ArcCadastru* sunt de tip wizard si permit utilizatorilor sa creeze sau sa modifice, pas cu pas, datele privind cadastrul verde al parcelelor, subparcelor si cladirilor, a arborilor existenti pe spatiul verde, a situatiei juridice a spatiilor verzi, a persoanelor fizice si juridice care fac obiectul situatiei juridice.

De asemenea, *ArcCadastru* ofera instrumente pentru administrarea documentelor scanate, imaginilor, documentelor *Acrobat Reader* si *Microsoft Word* care fac referire la cadastrul verde.



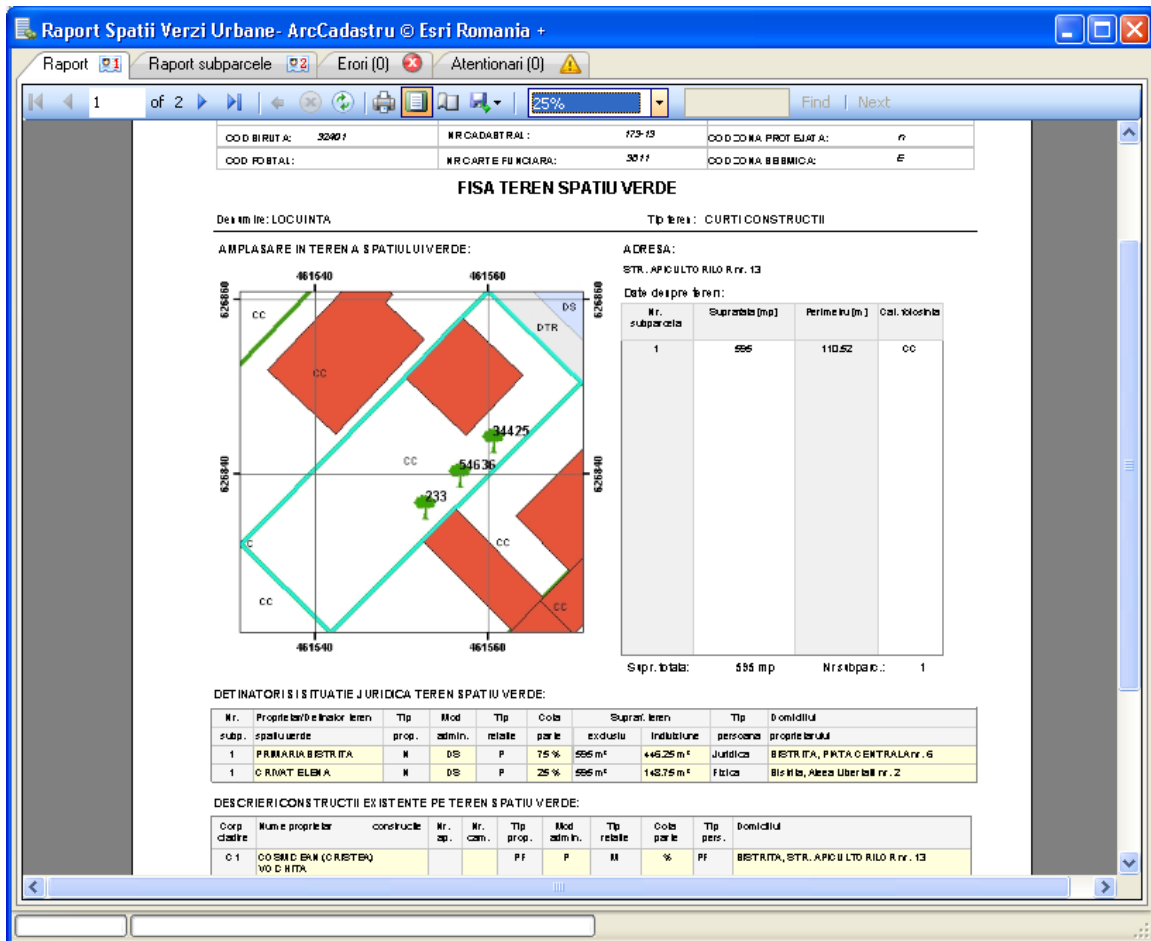
Cautarea datelor

ArcCadastru dispune de instrumente particularizate pentru efectuarea de cautari in baza de date spatiale. Aceste instrumente particularizate permit accesul rapid la date si simplifica operatiile pentru generarea rapoartelor specifice cadastrului verde.

Generarea de rapoarte

ArcCadastru dispune de instrumentele necesare pentru generarea de rapoarte privind cadastrul imobiliar:

- Fisa teren spatiu verde;
- Indexul alfabetic al proprietarilor;
- Registrul cadastral al parcelor etc;

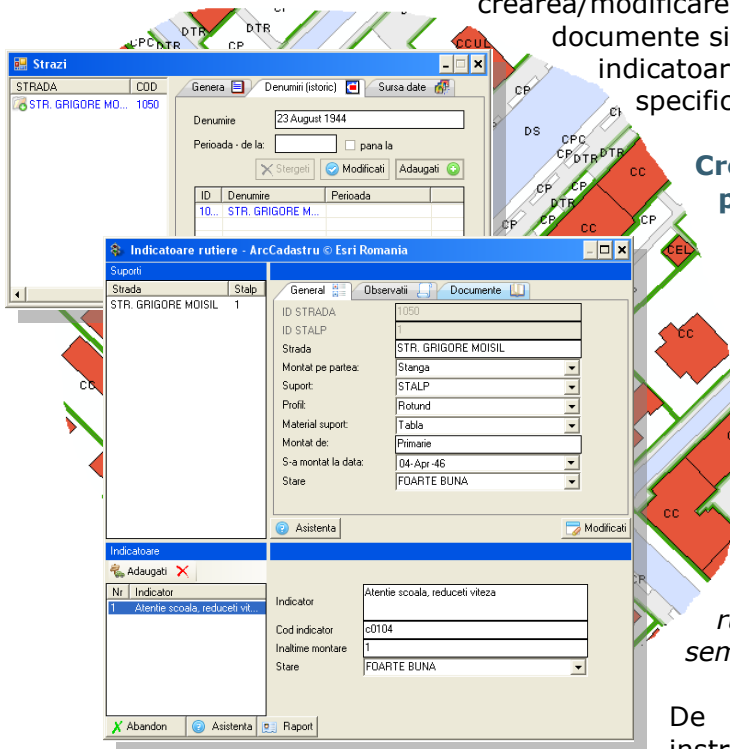


Structura si formatul rapoartelor generate cu ArcCadastru corespund specificatiilor din *Ordinul nr. 1549/2008 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor privind Normele tehnice pentru elaborarea Registrului local al spatiilor verzi.*

Rapoartele ArcCadastru pot fi exportate in formatele *Microsoft Excel - *.xls, Microsoft Word - *.doc si Acrobat Reader - *.pdf.*

Indicatoare rutiere

Extensia *ArcCadastru* ofera instrumente pentru crearea/modificarea datelor si administrarea documente si imaginilor privind suportii si indicatoarele rutiere, generarea rapoartelor specifice.



Crearea si modificarea datelor privind indicatoarele rutiere

Instrumentele *ArcCadastru* sunt de tip wizard si permit utilizatorilor sa creeze sau sa modifice, pas cu pas, datele privind indicatoarele rutiere si suportii acestora. Instrumentele de administrare a datelor utilizeaza o biblioteca de indicatoare rutiere creata tinand seama de *Standardul SR1848-3-2008 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră*;

De asemenea, *ArcCadastru* ofera instrumente pentru administrarea documentelor scanate, imaginilor, documentelor *Acrobat Reader* si *Microsoft Word* care fac referire indicatoarele rutiere si suportii acestora.

Cautarea datelor

ArcCadastru dispune de instrumente particularizate pentru efectuarea de cautari in baza de date spatia. Aceste instrumente particularizate permit accesul rapid la date si simplifica operatiile pentru generarea rapoartelor privind indicatoarele rutiere.

Generarea de rapoarte

ArcCadastru dispune de instrumentele necesare pentru generarea de rapoarte privind indicatoarele rutiere, precum ar fi: *Fisa tehnica a indicatoarelor rutiere* si *indicatoarele rutiere* existente pe o strada din rețeaua de strazi a localitatii.

Rapoartele *ArcCadastru* pot fi exportate in formatele *Microsoft Excel* - *.xls, *Microsoft Word* - *.doc si *Acrobat Reader* - *.pdf.

Pentru detalii suplimentare va rugam sa ne contactati la adresa: esri@esri.ro



Copyright Esri Romania.